

**Zmluva o nájme
nebytových priestorov č. BA 271/5-591/2016/0820036-Nzpk**

u z a t v o r e n á

v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

m e d z i

1. Prenajíateľ: **Slovenská republika - Ministerstvo obrany SR,
Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava**

v zastúpení štatutárneho zástupcu : **Ing. Július RPAVÝ**
riaditeľ Agentúry správy majetku MOSR
Bratislava

bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : SK08 8180 0000 0070 0017 1098
IČO : 30845572,
Tel./fax : 02/442 50 700,

(ďalej len ako "prenajíateľ",)

a

2. Nájomca: **Gymnázium Ludovíta Štúra**
sídlo : ul. 1.mája 170/2
911 35 TRENČÍN
štatutárny orgán : **RNDr. Pavol KOVÁČ**
riaditeľ školy
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : SK60 8180 0000 0070 0050 5297
IČO : 00160458
Tel./fax : 032 / 7434422

(ďalej len ako "nájomca",)

za nasledovných podmienok :

**Článok I.
Predmet a účel nájmu.**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ku ktorým prenajíateľ vykonáva právo správy. Prenajíateľ na základe súhlasu priameho užívateľa objektu PK Trenčín prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory vo vojenskom objekte PK v Trenčíne, súpis. č. 205 na parc. č. 300/1 o výmere 4637 m², zast. plochy, vedeného na LV č. 1836 v k. ú. Trenčín. Prenajímané nebytové priestory predstavuje **univerzálnu sálu** o výmere **510 m²** a **kapacite 476 miest**, a nebytové priestory prenechané do nájmu s hlavným predmetom nájmu : foyer DS I.NP , WC muži I.NP DS, WC ženy I.NP DS , šatne č.159 ,162 a 165 v priestore OV US.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory za účelom konania akcie : **Ples Gymnázia L. Štúra .**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. I., ods. 2. tejto zmluvy.

Článok II. Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca :
 - a) je povinný hradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov.
 - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch.
 - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečí odvoz odpadu z jeho činnosti.
 - d) je oprávnený počas doby nájmu umiestniť v prenajatých priestoroch vlastné vybavenie.
 - e) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov.
 - f) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl SR v súvislosti s jeho činnosťou,
 - g) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
4. Ostatné služby spojené s užívaním prenajatých priestorov si nájomca zmluvne zabezpečí s PK Trenčín.
5. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že v prípade poruchy a nefunkčnosti kulisového výťahu je nutné manipuláciu s materiálom vykonať vlastnými silami na náklady nájomcu.

Článok III. Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia.

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmyslenoveľy zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách v nadväznosti na Metodický pokyn MO SR č.p.SEMaI-218-1/2008-OdSM z 30.mája 2008 a Metodický pokyn MO SR č.p. SEMaI -53/2014-OdSM .
2. **Úhrada za nájom nebytových priestorov predstavuje sumu 250,88 €**
Slovom : dvestopät'desiat eur osemdesiat osem centov

a) univerzálna sála 250,88 € pri hodnote 35,84 € / hod. (za počet miest nad 400) x 7 hodín + 20% za akciu II.kategórie (35,84€=29,87€ + 5,97€)

3. Nájomca sa zaväzuje jednorázovo uhradiť stanovenú čiastku nájomného vopred, najneskoršie do **18. februára 2016** vo výške **250,88 €** s uvedením čísla zmluvy ako variabilného symbolu **8271559116** na účtovnom doklade v prospech účtu prenajímateľa číslo : **SK08 8180 0000 0070 0017 1098**. Úhradu za nájom nebytových priestorov je nájomca povinný vykonať priamo na účet prenajímateľa (bez fakturácie).
4. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu umožnené prenajímateľom, v zastúpení PK Trenčín využiť prenajímané nebytové priestory, bližšie špecifikované v čl. I .. ods.1 tejto zmluvy.
5. V deň konania nájmu je nájomca povinný preukázať sa dokladom o zaplatení nájomného na účet prenajímateľa, v opačnom prípade mu nebude povolený vstup do objektu a vydané kľúče od nebytových priestorov, ktoré majú byť predmetom nájmu.
6. Úhradu za dodané a spotrebované energie, vodu a služby spojené s užívaním prenajatých priestorov bude prenajímateľ v zastúpení PK Trenčín fakturovať samostatnou faktúrou nájomcovi jednorázovo, podľa prílohy výpočtu energií a platných cien, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Fakturácia bude realizovaná ihneď po skončení nájmu a to predložením faktúry od PK Trenčín.

Článok IV. Doba trvania nájmu

1. Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú a to tak, že nájom začína **19.2.2016 od 17,00 hod.** a končí dňa **19.2.2016 do 24,00 hod.**

Článok V. Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením.
2. Nájomca berie na vedomie, že bežné otázky spojené s užívaním predmetu zmluvy bude riešiť s vedúcim Posádkového klubu Trenčín.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody alebo pokiaľ to vyplynie zo zmien a doplnkov právnych noriem.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ, po jednom nájomca, ÚFZ Trenčín a Posádkový klub Trenčín.
5. Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali a prehlasujú, že zodpovedá ich prejavu vôle, schválili ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Bratislave dňa :

22. JAN. 2016

Prenajímateľ
Ing. Július RAPA VÝ
riaditeľ ASM

v Trenčíne dňa :

Nájomca
RNDr. Pavol KOVÁČ
riaditeľ GĽŠ

PRÍLOHA

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. BA 271/5-591/2016 pre GEŠ Trenčín
na deň 19. februára 2016 za účelom konania plesu.

I. Technická časť

a/ náklady na spotrebu elektrickej energie,

odber nie je meraný podružným elektromerom, náklady sa vypočítavajú z priemernej spotreby
za inštalované spotrebiče. Priemerná cena za 1 kWh - 0,214€

Priemerná spotreba inštalovaných spotrebičov:

univerzálna sála osvetlenie a klimatizácia 71,8 kW/hod.
celkom : 71,8 x 0,214 x 7 107,56 €

univerzálna sála reflektory 14 kW/hod.
celkom : 14 x 0,214 x 7 20,97 €

Elektrická energia spolu 128,53 €

b/ náklady na spotrebu tepelnej energie,

v podmienkach PK na 1 m² vykurovacej plochy spotrebujesa v ročnom priemere 0,025kWh
Cena 1 kWh je 0,099 €

US Vykurovacia plocha prenajatého priestoru predstavuje 345 m²

0,85 x 7 5,95 €

Tepelná energia spolu 5,95 €

c/ náklady na spotrebu vody,

v zmysle nariadenia N GŠ č.14/89, podľa tab.4, bod č.1 a 5 je stanovená denná spotreba 60 l vody
na jednu osobu a 1 deň. Hod.sadzba bude účtovaná podľa kapacity miestnosti, čo predstavuje :

US 1,52 x 7 = 10,64 €

Voda spolu 10,64 €

Celkom 145,12 €

2. Výpočet ceny za spotrebované energie je orientačný .
3. Fakturácia za spotrebu elektrickej energie bude realizovaná ihneď po ukončení prenájmu
včetně zásuvkového výkonu a to po predložení faktúry od PK Trenčín
4. Prijmový účet, na ktorý bude faktúra uhradená :

Štátna pokladňa

č.ú. SK50 8180 0000 0070 0017 1215

IČO : 30845572

Za PK Trenčín :

vypracoval : : Ing. Zdeněk GERYK

schválil : vedúci PK : Stanislav MARTINÁK