

Nájomná zmluva
nebytových priestorov uzatvorená podľa zák. 116/90 Zb.

I. Účastníci zmluvy

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra
sídlo: 950 50 Nitra, Nám. Jána Pavla II. č.7
Zast.: Ing. Mgr. Martin Štofko, diecézny ekonóm
IČO: 35593008
DIČ: 2021114722
IČDPH: SK2021114722
Bankové spoj.: VÚB, a. s., IBAN: SK 9302000000350000145162
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: Gymnázium Ľudovíta Štúra
Sídlo: 911 35 Trenčín, Ul. 1. mája 170/2
zast.: RNDr. Pavol Kováč, riaditeľ školy
IČO: 00160458
DIČ: 2021309719
(ďalej len nájomca)

II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - pozemky v kat. úz. Trenčín, evidované na LV č. 5785 a to:

parc. reg. "C" č.	druh	výmera m ²
318/1	zastavané plochy a nádvoría	443
318/3	zastavané plochy a nádvoría	230
318/4	zastavané plochy a nádvoría	415
319/2	zastavané plochy a nádvoría	110

2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu pozemky na parc. reg. "C" č. 318/1, 318/3 a 318/4 na účely vyučovacieho procesu.

Pozemok na parc. reg. "C" č. 319/2 prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu na účely vyučovacieho procesu v športovej hale (telocvičňa) vybudovanej ako dočasná stavba – šatne k telocvični.

2. Dňom ukončenia nájomného vzťahu dá nájomca predmet nájmu do pôvodného stavu.

IV. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká dňom 01.05.2016 a uzatvára sa na **dobu neurčitú**, s trojmesačnou výpovednou lehotou, bez udania výpovedných dôvodov.

V. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za pozemok na parc.č. 319/2 o výmere 110 m² vo výške **40 €/rok**. Pozemky na parc. č. 318/1, 318/3 a 318/4 o výmere 1088 m² prenajíma prenajímateľ bezodplatne.

2. Nájomné je splatné v termíne do 30.6. bežného kalendárneho roka. Nájomca uhradza nájomné na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Nitra na číslo účtu: SK 93 0200 0000 3500 0014 5162 s VS podľa čísla vystavenej faktúry.

3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

VI. Ostatné dohodnuté podmienky

1. Nájomca preberá predmet nájmu od prenajímateľa v stave, v akom sa tento nachádzal ku dňu podpisu zmluvy a je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať prenajatý pozemok iným nájomcom bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete prenajímateľovi a zabezpečovať ich zachovanie, nájomca nemôže vykonávať zmeny stavu inžinierskych sietí.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych, hygienických a ekologických podmienok a na vlastné náklady je povinný odstraňovať zistené závady. Zodpovedá za škodu vzniknutú z porušenia týchto povinností a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil nájomca, alebo osoby v jeho službách, alebo osoby, ktoré sú s ním spojené.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vykonať obhliadku predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu.
6. Prenajímateľ vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľností.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých obaja účastníci obdržia po dve vyhotovenia.
8. Túto zmluvu je možné doplniť alebo meniť len na základe v poradí očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

9. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi, najmä Obchodným a Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.
10. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju podpísali.
11. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Nitre, dňa 25.4.2016

V Trenčíne, dňa 20.04.2016

Prenajímateľ



Ing. Jozef Štúra
Ul. 1. mája 170/2, 911 35 Trenčín
IČO: 00160458
DIČ: 2021309719
-4-

Nájomca



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Gymnázium Ľudovíta Štúra
Ul. 1. mája 170/2
911 35 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
TSK/2016/03513-2

Vybavuje/linka
Ing. Tadolánek/6555507

Trenčín
01.04.2016

Vec
Schválenie Nájomnej zmluvy

Trenčianskemu samosprávnemu kraju bola doručená Vaša žiadosť vo veci schválenia Nájomnej zmluvy medzi:

prenajímateľom: **Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Nitra**
so sídlom Námestie Jána Pavla II. č. 7, 950 50 Nitra

a

nájomcom: **Gymnázium Ľudovíta Štúra, Ul. 1. mája 170/2, Trenčín**
so sídlom Ul. 1. mája 170/2, 911 35 Trenčín

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja **s c h v a P u j e m** nájom špecifikovaný v predmete a za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve.

Schválenie predmetného nájmu je podmienkou nadobudnutia platnosti predloženej zmluvy.

TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY
KRAJ
K dolnej stanici 7282/20A
911 01 TRENČÍN

Ing. Jarosláv Baška
predseda

Telefón
++421-32-6555 507

Fax
++421-32-6555 509

IČO
36126624

E-mail
tomas.tadlanek@tsk.sk

Internet
www.tsk.sk