

Dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2014

uzatvorená podľa zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v plnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Gymnázium Ľudovíta Štúra**
Sídlo: Ul. 1. mája 170/2, 911 35 Trenčín
Zastúpený: RNDr. Pavol Kováč, riaditeľ školy
IČO: 00 160 458
DIČ: 2021309719
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
SK1381800000007000505270 – nájom
SK6081800000007000505297 – služby
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Nájomca: **Jazyková škola v Trenčíne**
Sídlo: Ul. 1. mája 171/2, 91135 Trenčín
Právna forma: príspevková organizácia
Zastúpený: PaedDr. Eva Kutalová, riaditeľka školy
IČO: 34074953
DIČ: 2021265378
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK1481800000007000506804
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2014 zo dňa 20.12.2013 sa s účinnosťou od 01.11.2015 mení nasledovne:

V **Článku II. – Predmet nájmu** sa vypúšťa bod 2 a nahrádza sa nasledovným znením:

Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 900m², z toho je

- zborovňa jazykovej školy B215
- riaditeľňa jazykovej školy A210
- kancelária hospodára jazykovej školy B207+B208
- odborné jazykové učebne B407, B408
- 8 tried (B102, B103, B104, B105, B202, B203, B204, B215)
- chodby
- sociálne zariadenia.

Priestory vymedzené písmenom a)-d) o výmere 140 m² využíva prenajímateľ 24 hod. denne, priestory vymedzené písmenom e)-g) o výmere 760m² využíva prenajímateľ 5 hod. denne.

V **Článku V. – Nájomné a úhrada nákladov za poskytnuté služby** sa vypúšťa bod 1 a nahrádza sa nasledovným znením:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 16,19€ ročne za 1 m² podlahovej plochy nebytového priestoru, čo predstavuje 0,67€/1 hod./m²/rok.

Suma ročného nájomného zohľadňuje využívanie priestorov: 140m²x 24hod. x 0,67€ = 2.251,20€ a 760m²x 5hod. x 0,67€ = 2.546€, t.j. spolu 4.797,20€.

Nájomné bude nájomca platiť vopred, **štvrtročne vo výške 1.199,30€** na účet prenajímateľa uvedený v článku 1 zmluvy - nájom a je splatné vždy 14 deň v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka.

Nájomné za IV. štvrťrok 2015 **vo výške 2.013,78€** (3.642,75€/3 + 2x1.199,30€/3) bude **splatné do 30.11.2015.**

Ostatné body článku II. a V., ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1/2014 zo dňa 20.12.2013.
2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, po jednom vyhotovení obdrží prenajímateľ a nájomca a jeden rovnopis obdrží Trenčiansky samosprávny kraj.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:

Príloha č. 1: Predchádzajúci súhlas predsedu TSK

V Trenčíne, dňa 03.11.2015

V Trenčíne, dňa 03.11.2015

.....
RNDr. Pavol Kováč
riaditeľ školy

.....
PaedDr. Eva Kutalová
riaditeľka školy